

Samhällsutvecklingsförvaltningen
Tove Carlsson

Kommunstyrelsen

Återtagande av uppdrag att utreda förslag till underlag för markanvisning i enlighet med gällande detaljplan inom fastigheten Sjukhuset 4

Ärendet

I samband med ärende Planeringsinriktning, Prästkragens förskola inom fastigheten Sjukhuset 4 beslutade kommunstyrelsen den 8 januari 2024 (§ 18) att ge samhällsutvecklingsförvaltningen i uppdrag att utreda förslag till underlag för markanvisning i enlighet med gällande detaljplan. Uppdraget skulle redovisas för kommunstyrelsen senast under fjärde kvartalet 2024. Den 3 februari 2025 (§ 23) beslutade kommunstyrelsen att förlänga uppdragstiden till senast det fjärde kvartalet 2025.

Innan underlag för markanvisning tas fram ser förvaltningen ett behov av att säkerställa att kommunen inte har något eget behov av lokaler och bostäder som kan tillgodoses genom utveckling av fastigheten.

För närvarande pågår ett arbete inom socialförvaltningen och fastighetsavdelningen avseende behoven av lokalförsörjning. Innan behovet av lokalförsörjning är klarställt och förutsättningarna utredda för hur behovet kan tillgodoses bör arbete med markanvisning avvaktas.

Med anledning av detta föreslår kontoret att uppdraget om att förbereda markanvisning återtas. När det kan konstateras att kommunen inte har något eget behov av att utveckla fastigheten kan ett nytt uppdrag om att förbereda markanvisning ges.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen återtar uppdraget av den 8 januari 2024 (§ 18) åt samhällsutvecklingsförvaltningen att utreda förslag till underlag för markanvisning i enlighet med gällande detaljplan.

Bakgrund

Kommunens fastighet Sjukhuset 4 detaljplanen ändrades i samband med planläggning för Östra Mörbylund år 2017. Detaljplanen för fastigheten Sjukhuset 4 medger bostäder med möjlighet till förskola i botten. I samband med ärende Planeringsinriktning, Prästkragens förskola inom fastigheten Sjukhuset 4 beslutade kommunstyrelsen att ge samhällsutvecklingsförvaltningen i uppdrag att utreda förslag till underlag för markanvisning av fastigheten Sjukhuset 4 i enlighet med gällande

Samhällsutvecklingsförvaltningen
Tove Carlsson

detaljplan. Uppdraget skulle redovisas för kommunstyrelsen senast under fjärde kvartalet 2025.

Kommunledningskontorets utredning

På fastigheten har det stått en byggnad där det bedrivits förskoleverksamhet. Byggnaden revs under oktober 2024 med anledning av att det inte på kort eller lång sikt förelåg behov av förskolelokalen hos kommunens verksamheter. En anpassning för annan verksamhet sågs inte som ekonomiskt försvarbar, samt att den inte var planenlig då detaljplanen medger bostadsändamål med förskola i bottenvåningen och hindrade utveckling av fastigheten.

I anslutning till fastigheten pågår produktion av bostäder av privat aktör inom ramen för detaljplan Östra Mörbylund.

Kommunledningskontorets bedömning

Kontoret bedömer att innan underlag för markanvisning tas fram bör avstämning av behovet för kommunens eget behov av lokalförsörjning och eventuellt uppförande av bostäder i egen regi utredas. Om det konstateras att platsen inte uppfyller något behov av lokalförsörjning kan förvaltningen gå vidare med uppdraget om markanvisning. Utifrån behoven som anges i socialförvaltningens boendepplan kommer behovet av lokalförsörjning att analyseras och fastställas i lokalförsörjningsplanen, som bedöms vara klar juni 2026. Med anledning av detta föreslår kontoret att uppdraget om att förbereda markanvisning återtas. När det kan konstateras att kommunen inte har något eget behov av att utveckla fastigheten kan ett nytt uppdrag om att förbereda markanvisning ges.

Konsekvenser för barn och unga

En rationell och långsiktig lokalförsörjning från kommunens sida gynnar barn och unga på ett positivt sätt och kan också medföra att behovet för särskilt utsatta barn och unga prioriteras.

Ekonomiska konsekvenser

Ett återtagande av uppdraget ger ingen ekonomisk påverkan på budgetramen.

Carina Lundberg Uudelepp
Kommundirektör

Stefan Sorpola
Samhällsutvecklingsdirektör

Handlingar i ärendet

Datum
2025-12-02**Diarienummer**
KS 2024/0411

Samhällsutvecklingsförvaltningen
Tove Carlsson

1. Tjänsteutlåtande, Återtagande av uppdrag att utreda förslag till underlag för markanvisning i enlighet med gällande detaljplan inom fastigheten Sjukhuset 4
2. Kommunstyrelsens beslut, 2025-02-03 § 23
3. Reservation (C), KS 2025-02-03 § 23
4. Kommunstyrelsens beslut, 2024-01-08 § 18